
Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:

"Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa della Salute sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a Centro di Salute mentale (Csm) con centro diurno (CD)"

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilasedici** addì **ventuno** del mese di **gennaio**, alle ore 9:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica Servizi Generali e Gestione del Patrimonio,

PREMESSO CHE

- con Delibera della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, avente ad oggetto "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", si approvava l'elenco degli interventi proposti a finanziamento con i fondi residui rinvenienti dal PAR FSC 2007-2013, in particolare nel Settore "Infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna", destinando complessivamente all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano € 5.000.000,00 di cui:
 - per acquisizione di arredi, attrezzature sanitarie e non sanitarie € 2.000.000,00;
 - per interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitarie penitenziaria € 3.000.000,00;
- tra le opere programmate e finanziate all'Azienda Sanitaria di Oristano è ricompresa, la realizzazione dei Lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro diurno" per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con Delibera D.G. n. 1031 del 15/11/2012 veniva nominato l'ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'opera, ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. 5 ottobre 1010 n. 207;
- con determina del Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica S.S.GG. e Gestione del Patrimonio n. 1361 del 11/06/2015, si è proceduto ad affidare la progettazione definitiva esecutiva, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui sopra all'Ing. Marcello Soppelsa e nominare il Geom. Gino Gabbriellini Responsabile per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;
- con la determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica S.S.GG. e Gestione del Patrimonio n. 2525 del 16/11/2015, si procedeva ad integrare l'incarico professionale affidato all'Ing. Marcello Soppelsa con la determina 1361 del 11/06/2015, anche della direzione dei lavori, non inserita nella determina n. 1361, per mero errore materiale.
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 300'000,00 di cui € 229'310,24 a base di gara così determinati:
 - € 137'357,03 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - € 83'953,21 per manodopera dei lavori non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 8'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con delibera del C.S. n. 845 del 11/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, il bando di gara, lo schema di contratto, all'indizione della gara per il giorno 21/01/2016 in prima seduta alle ore 9: 00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a misura, si è disposto che secondo quanto previsto dall'art. 55 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1

lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione sarà effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e che ai sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si provvederà, inoltre, l'esclusione automatica delle offerte anomale;

- della gara è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso in data 18/12/2015 sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna sul sito dell'AVCPASS e presso l'albo pretorio del Comune di ALES;
- con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio n. 120 del 20/01/2016 si è proceduto a nominare la Commissione di gara così costituita: Presidente Ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio, componente dott. Paolo Vanacore, componente e segretario verbalizzante Dott.ssa Rita Colombu .

TUTTO CIO' PREMESSO IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dichiara aperta la seduta e presenta n. 41 (quarantuno) plichi fatti pervenire, nei termini e nei modi prescritti dal Disciplinare di Gara dalle sotto notate ditte:

1	METALSULCIS SOC. COP.	09013 CARBONIA (CI)
2	BRS S.R.L.	00187 ROMA
3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	09121 CAGLIARI
4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
5	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20123 MILANO
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	09040 SOLEMINIS (CA)
7	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	09027 SERRENTI (VS)
8	LATERZA NICOLA S.R.L.	09047 SELARGIUS (CA)
9	IN.CO. S.R.L.	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
10	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONIO	09093 POMPU (OR)
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE	07100 SASSARI
12	EURO ELETTRA S.R.L.	00168 ROMA
13	EDIL MOSCHINI SRL	84018 SCAFATI (SA)
14	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	07040 OLMEDO (SS)
15	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	09013 CARBONIA (CI)
16	LUMEN S.R.L.	07100 SASSARI
17	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	09010 SILIQUA (CA)
18	NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	09048 SINNAI (CA)
19	ABAS COSTRUZIONI S.R.L.	ALES (OR)
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	09124 CAGLIARI
21	INTERCOS S.R.L.	09045 QUARTUS'ELENA (CA)
22	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	09095 MOGORO
23	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	80016 MARANO DI NAPOLI
24	CORIMP SRL	80016 MARANO DI NAPOLI
25	R.G. SERVICE S.R.L.	80035 NOLA (NA)
26	EDIL DUE SNC	08025 OLIENA (NU)
27	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	09131 CAGLIARI
28	BPA ENERGIA S.R.L.	07100 SASSARI
29	IMPED S.R.L.	07100 SASSARI
30	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	08030 AUSTIS (NU)
31	SA.CO.IM. S.A.S.	09100 CAGLIARI
32	GIRALDO COSTRUZIONI	09036 GUSPINI (VS)
33	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	09090 ALBAGIARA
34	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABBRIZIO	09128 CAGLIARI
35	FABER COSTRUZIONI S.R.L.	07100 SASSARI
36	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	09124 CAGLIARI
37	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. S.A.S.	09036 GUSPINI
38	PROGETTOCLIMA S.R.L.	09070 SIAMAGGIORE

39	DIEMMEA SERVICE	91025 MARSALA (TP)
40	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	09126 CAGLIARI
41	CEIET SRL	09045 QUARTU SANT'ELENA

Di seguito, per ogni singola offerta ammessa alla gara, procede:

- 1) alla verifica dell'integrità e della completezza delle informazioni dei plichi di tutti i partecipanti;
- 2) all'apertura, secondo l'ordine di protocollazione sopra riportato, di ogni singolo plico e alla verifica del contenuto;
- 3) all'apertura della busta n. "A" contenete la documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara;
- 4) all'esame della documentazione al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame dei plichi, delle buste e della documentazione contenuta all'interno della busta n. "A" (documentazione amministrativa), riscontra l'ammissibilità delle offerte presentate dalle seguenti imprese:

1	METALSULCIS SOC. COP.	09013 CARBONIA (CI)
2	BRS S.R.L.	00187 ROMA
3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	09121 CAGLIARI
4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	09040 SOLEMINIS (CA)
7	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	09027 SERRENTI (VS)
8	LATERZA NICOLA S.R.L.	09047 SELARGIUS (CA)
9	IN.CO. S.R.L.	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
10	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONIO	09093 POMPU (OR)
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE	07100 SASSARI
12	EURO ELETTRA S.R.L.	00168 ROMA
14	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	07040 OLMEDO (SS)
15	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	09013 CARBONIA (CI)
16	LUMEN S.R.L.	07100 SASSARI
17	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	09010 SILIQUA (CA)
18	NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	09048 SINNAI (CA)
19	ABAS COSTRUZIONI S.R.L.	ALES (OR)
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	09124 CAGLIARI
21	INTERCOS S.R.L.	09045 QUARTUS' ELENA (CA)
22	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	09095 MOGORO
23	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	80016 MARANO DI NAPOLI
24	CORIMP SRL	80016 MARANO DI NAPOLI
25	R.G. SERVICE S.R.L.	80035 NOLA (NA)
26	EDIL DUE SNC	08025 OLIENA (NU)
27	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	09131 CAGLIARI
28	BPA ENERGIA S.R.L.	07100 SASSARI
29	IMPED S.R.L.	07100 SASSARI
30	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	08030 AUSTIS (NU)
31	SA.CO.IM. S.A.S.	09100 CAGLIARI
32	GIRALDO COSTRUZIONI	09036 GUSPINI (VS)
33	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	09090 ALBAGIARA
34	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABBRIZIO	09128 CAGLIARI
36	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	09124 CAGLIARI
37	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. S.A.S.	09036 GUSPINI
38	PROGETTOCLIMA S.R.L.	09070 SIAMAGGIORE
39	DIEMMEA SERVICE	91025 MARSALA (TP)
40	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	09126 CAGLIARI
41	CEIET SRL	09045 QUARTU SANT'ELENA

Mentre procede ad ammettere con riserva tre imprese :

- CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L., poichè non ha inserito nella busta "A" Documentazione Amministrativa la ricevuta del versamento di € 20,00 all'ANAC, nè in copia nè in originale. Pertanto con riferi-

mento a questa impresa si è disposto di verificare l'effettivo pagamento all'atto l'inserimento del partecipante nell'AVCPASS e nel contempo di inviare tramite PEC la richiesta di produrre, anche i copia la ricevuta di pagamento da acquisire agli atti di gara;

- EDIL MOSCHINI SRL, ha prodotto la PASSOE priva della sottoscrizione, sia propria che dell'impresa ausiliaria della quale si è avvalsa. Considerato che la PASSOE priva di sottoscrizione da parte di entrambe le imprese non consente alla Stazione appaltante di poter procedere alla fase successiva di Verifica dei requisiti, si è disposto di inviare all'impresa tramite PEC la richiesta di perfezionamento e produzione della PASSOE sottoscritta da entrambe le imprese;
- FABER COSTRUZIONI S.R.L. ha omesso di produrre la PASSOE, in assenza della quale si è impossibilitati a procedere alla successiva fase di verifica dei requisiti. Si è disposto quindi di inviare all'impresa, tramite PEC la richiesta di perfezionamento e produzione della PASSOE;

Alle ore 13:00, alla presenza di un delegato dell'impresa IN.CO. S.R.L., che non ha sollevato alcuna eccezione in merito, il Presidente dispone che si procederà alla fase successiva di acquisizione dei partecipanti sul sito dell'AVCPASS e dopo aver sciolto le riserve in relazione alle tre imprese sopra citate, in data ancora da determinare, ma che verrà pubblicata sul sito Aziendale, verrà comunicato il giorno di apertura dell'offerta economica.

Procede poi a custodire le offerte in un armadio chiuso a chiave

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE
(Ing. Giorgio Tuveri)

(Dott. Paolo Vanacore)

I COMMISSARI

(Dr.ssa Rita Colombu)